



PyhäSuites  
Welcome



## PYHÄSUITES55

### TUOTTAVA VAPAA-AJAN ASUNTO HUIPPUPAIKALLA

PyhäSuites -huoneistot sijaitsevat upealla paikalla Express -hissin, ylävuokraamon, hiihtokoulun ja hotellin välittömässä läheisyydessä ja niistä pääsee vaivattomasti myös Perheseikkailu -alueelle. Huoneistot ovat täysin kalustettuja, kattavasti varustettuja ja ne kuuluvat vaivattomaan [Ski-Inn® omistumalliin](#).

### 6 + 1 VUODEPAIKKAA JA TÄYSI VARUSTUS

#### TILAT JA VARUSTELU

Kolme makuuhuonetta, joista yhdessä kerrossängyt, olohuoneessa lisävuoteeksi muuttuva kulmasohva, avokeittiö, sauna ja kylpyhuone sekä erillinen wc, parveke. Taloyhtiön varastohuoneessa on huoneistokohtaiset varasto- ja suksikaapit sekä yhteiskäytössä olevat pyykinpesukone ja huoltopöytä.

Varustukseen kuuluu mm. astiasto kahdeksalle, astianpesukone, liesi ja uuni, mikro, kahvin- ja vedenkeitin, kuivauskaappi, tv, numerokoodilukitus ulko-ovessa, wlan, koneellinen ilmanvaihto ja lukittava säilytystila alkovin sängyn alla.

### MALLIKKAASSA KUNNOSSA OLEVA TALOYHTIÖ

#### TALOYHTIÖ

Kiinteistö Oy PyhäSuites 3 on valmistunut vuonna 2006, sijaitsee omalla tontilla ja se on liitetty biokaukolämpöön. Betonirakenteisessa kolmikerroksisessa talossa on 16 huoneistoa, 8 katettua autopaikkaa ja 8 kattamatonta. Suunnitteilla ei ole merkittäviä korjauksia eikä perusparannuksia, yhtiöllä on pitkäaikaista lainaa 475 292,83 € / 1.7.2020.

#### SKI-INN® OMISTUSMALLI

[Ski-Inn®](#) on omistusmalli, joka perustuu huoneiston vuokraamiseen, kun omistaja itse ei sitä käytä. Rukalla on toteutettu vuodesta 2004 lähtien yli 400 Ski-Inn huoneistoa ja Pyhällä lähes 100.

## KUSTANNUKSET JA HINTATIEDOT

Hoitovastike 632,50 € / kk (1.11.–30.4.)

Hoitovastike 247,50 € / kk (1.5.–31.10.)

Rahoitusvastike 4675 € / v

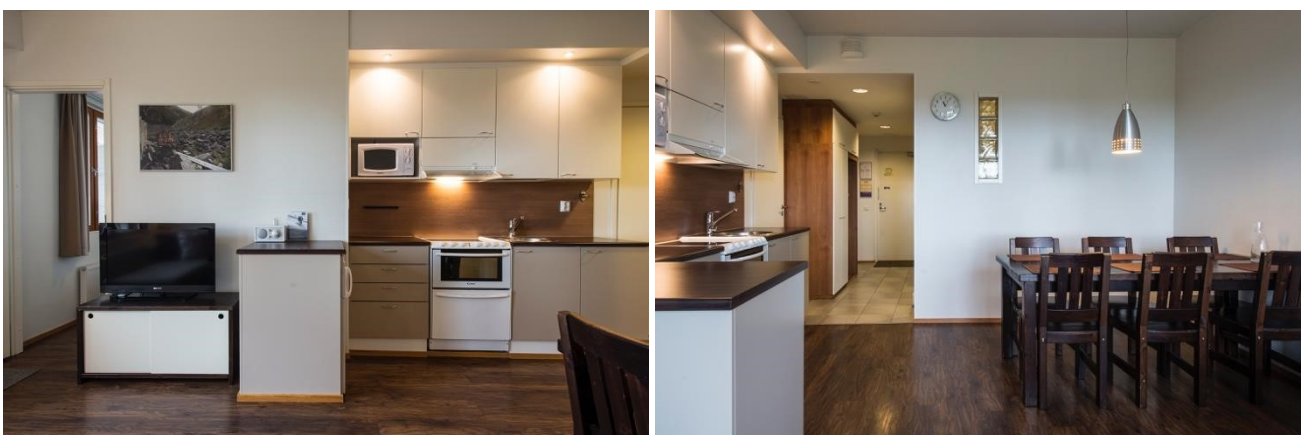
Alv-vastike 16,50 € / kk (peritään vain alv-huoneistoilta)

Hoitovastikkeella katetaan mm. lämmitys, vesi, käyttösähkö, kiinteistönhuolto ja irtaimistojen uusiminen.

Rahoitusvastike peritään kerran vuodessa huhtikuussa ja vähennetään talven tilityksestä. Yhtiölainaa lyhennetään ja korkoja maksetaan kerran vuodessa 30.6.

PS 55 C 21, 2 krs - Mh 128 000 € / Vmh 164 207 € (Vo 36 206,52 € / 1.7.2021)

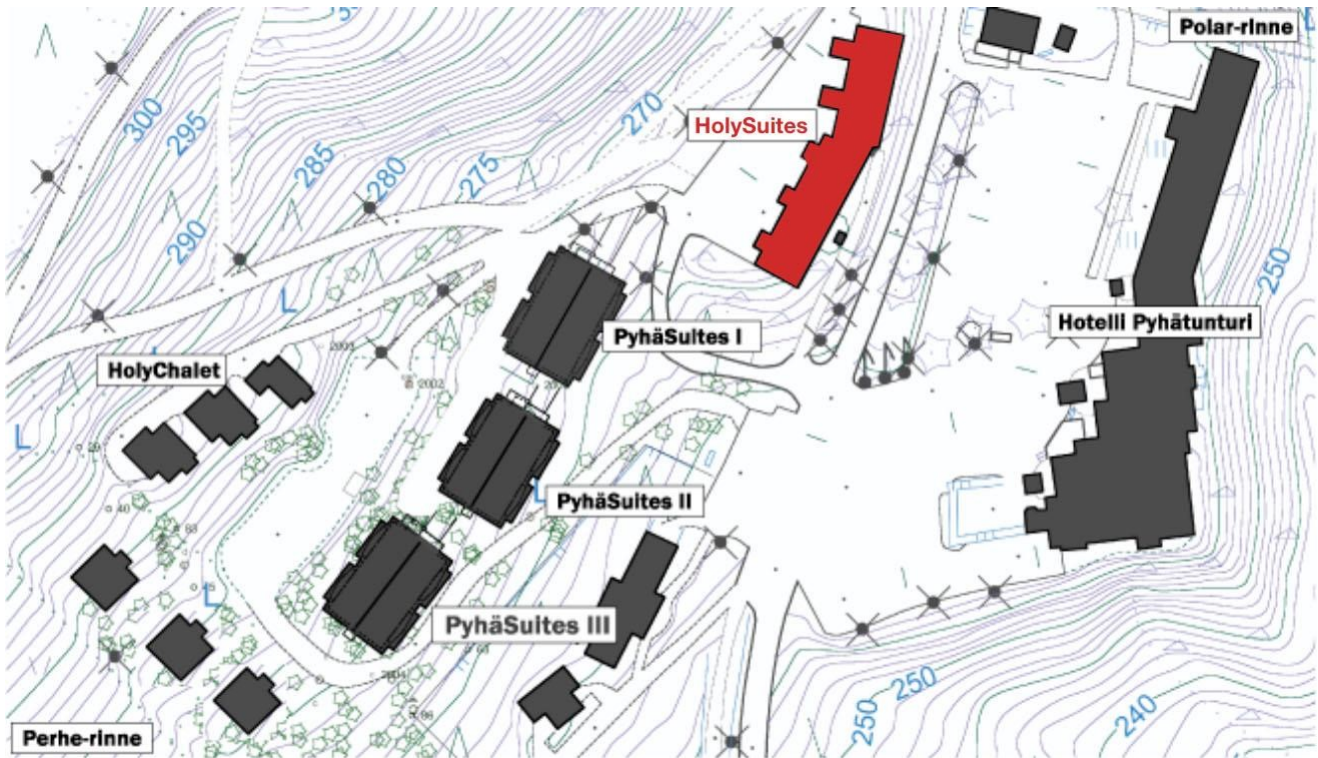
PS 55 C 32, 3. krs Mh 132 000 € / Vmh 168 207 € (Vo 36 206,52 € / 1.7.2021)







HUONEISTO SIJAITSEE PYHÄSUITES III-TALOSSA



MYynti JA LISÄTIEDOT

Tuomas Tapola, LKV

040 565 5755

[tapolantuomas@gmail.com](mailto:tapolantuomas@gmail.com)

[pyha.fi](http://pyha.fi)